

# Planzeichenerklärung

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 (1) Nr. 1 BauGB



Allgemeines Wohngebiet  
(siehe textl. Festsetzungen § 1)

§ 4 BauNVO

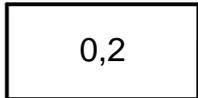


Mischgebiet  
(siehe textl. Festsetzungen § 2)

§ 6 BauNVO

## MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 (1) Nr. 1 BauGB



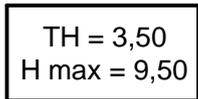
Grundflächenzahl

§ 16 BauNVO



Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

§ 16 BauNVO



TH = max. Traufhöhe = 3,50 m  
H max = max. Firsthöhe der baulichen Anlagen = 9,50 m  
(siehe textliche Festsetzungen § 3)

§ 16 BauNVO

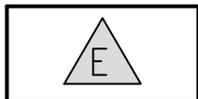
## BAUWEISE; BAUGRENZE

§ 9 (1) Nr. 2 BauGB



offene Bauweise,  
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

§ 22 BauNVO



offene Bauweise,  
nur Einzelhäuser zulässig

§ 22 BauNVO



Baugrenze

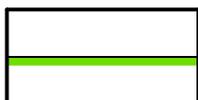
§ 23 BauNVO

## VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen mit der besonderen  
Zweckbestimmung: "Fußweg"



Verkehrsflächen mit der besonderen  
Zweckbestimmung: "Landwirtschaftlicher Weg"